

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR

Spółeczne Towarzystwo Hospicjum Cordis
41-400 Mysłówice ul. Cegielniana 7B
Tel. 0 32 608 14 86, Fax 0 32 608 14 86

www.hospicjumcordis.pl e-mail: hospicjumcordis.budowa@wp.pl

“Wydatek współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013”.

***SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA***

**Dotyczy: Przebudowa budynku poszpitalnego na
dom hospicyjny w Katowicach Janowie
– dotyczy segmentu A**

odpłatność: 500,00 zł

(w przypadku odbioru wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego)

Mysłowice 13 sierpień 2010 r.

Mysłowice, dnia 13 sierpnia 2010 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzanym w trybie przetargu
nieograniczonego o wartości poniżej 4.845.000 euro**

**na przebudowę budynku poszpitalnego na dom hospicyjny w Katowicach
Janowie – dotyczy segmentu A**

Podstawa prawna opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), zwanej dalej ustawą pzp.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian).
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmian.).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz.1503 z późn. zmian.).
5. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r.Nr 226, poz. 1817).
6. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 224, poz. 1796).
7. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. z 2009 r. Nr 224, poz. 1795).

1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa zamawiającego

Spoleczne Towarzystwo Hospicjum Cordis

Adres Zamawiającego:

**ul. Cegielniana 7B
41-400 Mysłowice**

Dane do korespondencji w sprawie
zamówienia publicznego:

Spoleczne Towarzystwo Hospicjum
Cordis

Czas urzędowania: 40-413 Katowice, ul. Teofila Ociepki 2
od poniedziałku do piątku,
w godzinach od 10.00 - 15.00

Telefon: 32 608 14 86
Faks: 032 608 14 86
E-mail: hospicjumcordis.budowa@wp.pl
Adres strony internetowej: www.hospicjumcordis.pl
menu przedmiotowe: przetargi

2. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Pzp.

2. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust.1 oraz art.39 - 46 ustawy Pzp.

3. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Katowice, ulica Teofila Ociepki nr 2

4. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenie i skróty Użyte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

Zamawiający – Społeczne Towarzystwo Hospicjum Cordis z siedzibą w Mysłowicach.

SIWZ lub specyfikacja – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ST - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Ustawa pzp – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmian.)

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa budynku poszpitalnego na dom hospicyjny w Katowicach Janowie – dotyczy segmentu A** i obejmuje wykonanie:

a) Roboty ogólnobudowlane:

- Roboty rozbiórkowe;
- Roboty wzmacniające konstrukcje stropodachu ;
- Budowa nowych kominów, szachtów, nadszybii, murów ogniowych, itd.;
- Roboty izolacyjne i naprawa fundamentów;
- Wymiana warstw dachu na zgodne z wymogami;
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych z tynkami silikonowymi;
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;

- Budowa ścian działowych;
- Budowa szachtów windowych;
- Budowa klatek schodowych spełniających wymogi;
- Wykonanie tynków wewnętrznych;
- Wymiana i wykonanie nowych posadzek;
- Naprawa stropów;
- Montaż sufitów podwieszanych;
- Roboty posadzkowe/ceramika/PCV/parkiet;
- Roboty wykończeniowe.

b) Roboty instalacyjno – sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne:

- Wykonanie kompletnej instalacji grzewczej wraz z nową kotłownią gazową;
- Wykonanie kompletnej instalacji wody i odprowadzania ścieków;
- Instalacja wentylacji mechanicznej;
- Budowa 3 centrali wentylacyjnych z opcją schładzania;
- Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z układem solarnym;
- Wykonanie instalacji przyłączy /woda, ścieki, deszczówka;
- Wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej i przyłącza zewnętrznego;
- Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej;
- Kotłownia gazowa;
- Instalacja c.o.;
- Instalacja wodociągowa;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej.

c) Roboty instalacyjne – prądowe i stałoprądowe wewnętrzne i zewnętrzne

- Wymiana całkowita instalacji elektrycznej, oświetleniowej i mocowej;
- Budowa rozdzielni prądowych;
- Budowa rozdzielni głównej;
- Budowa instalacji zewnętrznej oświetleniowej i mocowej;
- Budowa instalacji odgromowej;
- Budowa instalacji słaboprądowych/oświetlenie ewakuacyjne, inst. alarmu ppoż., inst. dostępu i kontroli, inst. powiadamiania, inst. DATA, inst. wew. sygnalizacji stanu chorych, inst. RTV, inst. CCTV – kontrola dostępu.

d) Roboty technologii kuchni i pralni:

- Realizacja technologii kuchni /piece, zmywak, wyparzalnie, elektronarzędzia, szafy chłodnicze, meble specjalistyczne, seperator;
- Realizacja technologii pralnia w pełni zautomatyzowanej, tzw. Linia pralnicza automatyczna, technologia wyparzania sprzętu.

e) Roboty związane z windą towarowo – osobową:

- Budowa 2 windy osobowo – towarowych uniwersalnych (przeznaczone do transportu łóżek).
- Budowa 2 wind towarowych dla potrzeb kuchni.

2) Istniejący budynek szpitala mieści się w Katowicach, przy ul. T. Ociepki 2 i został zrealizowany w latach 1950 -1960. Od 5 lat obiekt nie jest użytkowany i ulega stopniowej dewastacji. Działka terenu jest ogrodzona i zagospodarowana. Stan techniczny budynku jest dobry, ale wymaga gruntownego remontu, określonego w dokumentacji technicznej oraz przystosowania pomieszczeń do pełnienia nowej funkcji. Budynek mieści się w dzielnicy Katowice – Janów, w pełni uzbrojonej w media, co zapewnia możliwość pełnej modernizacji. Obiekt wraz z działkami stanowi własność Społecznego Towarzystwa Hospicjum Cordis z siedzibą w Mysłowicach, przy ul Cegielnianej 7B. Działki nie znajdują się na obszarze chronionym, ani przeznaczonym pod inwestycje przemysłowe. Dokonana została przebudowa i modernizacja segmentu B (patrz Projekt budowlany). Segment A, którego dotyczy zamówienie, ma powierzchnię całkowitą 4 021 m².

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z wyszczególnieniem pozycji tworzących zamówienie, wymagania Zamawiającego dotyczące parametrów technicznych i jakościowych określa dokumentacja projektowa (**załącznik nr 7**), przedmiary robót (**załącznik nr 8**), Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST) (**załącznik nr 9**).

4) Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):

Główny przedmiot:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowy przedmiot :

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania Gruz

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211310-5 Roboty budowlane w zakresie Łazienek

45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45215120-4 Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych

45246400-7 Roboty w zakresie ochrony Przeciwpowodziowej

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45261222-6 Cementowanie dachów

45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien

45261410-1 Izolowanie dachu

45261420-4 Uszczelnianie dachu

45261910-6 Naprawa dachów

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262110-5 Demontaż rusztowań
45262120-8 Wznoszenie rusztowań
45262300-4 Betonowanie
45262310-7 Zbrojenie
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45262320-0 Wyrównywanie
45262321-7 Wyrównywanie podłóg
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
45262630-6 Wznoszenie pieców
45262640-9 Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego
45262690-4 Remont starych budynków
45262700-8 Przebudowa budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312300-0 Instalowanie anten
45312310-3 Ochrona odgromowa
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
45312320-6 Montaż anten telewizyjnych
45312330-9 Montaż anten radiowych
45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45314100-2 Instalowanie central telefonicznych
45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315500-3 Instalacje średniego napięcia
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45320000-6 Roboty izolacyjne
45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodnokanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110-0 Instalowanie kotłów
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych
45421112-2 Instalowanie ram okiennych
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421151-7 Instalowanie kuchni na wymiar
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45442100-8 Roboty malarskie
45442110-1 Malowanie budynków
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451200-5 Zakładanie paneli
45510000-5 Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską

- 5) Roboty należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację projektową.
- 6) Załączony przedmiar robót stanowi integralną część dokumentacji projektowej
- 7) Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową wraz z przedmiarami robót oraz z zapisami zawartymi w SIWZ.
- 8) Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, udostępni dziennik budowy oraz dokumentację projektową. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu budowy, w szczególności utrzymanie należytego porządku oraz zabezpieczenia terenu budowy do zakończenia i końcowego odbioru robót.
- 9) Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 10) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym realizacją robót.

- 11) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 12) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o materiałach budowlanych i spełniają warunki Polskich Norm, posiadają Aprobaty Techniczne ITB, certyfikaty na znak bezpieczeństwa albo deklaracje zgodności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia materiałów i urządzeń własnych po uzgodnieniu z wykonawcą także w trakcie realizacji zamówienia.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą, opracowaną na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu szczegółowego.
- 14) Wszystkie wykonane prace mają spełniać wymogi prawne i normatywne w zakresie budownictwa i prac instalacyjnych.
- 15)
- 16) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, wykonawca powinien zapoznać się z oczekiwaniami i wymogami Zamawiającego oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
- 17) Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania wizji lokalnej...
- 18) Prace muszą być wykonywane, tak aby teren prac był zawsze zabezpieczony przed wejściem osób trzecich.
- 19) Prace muszą być wykonywane rzetelnie i terminowo, zgodnie z ofertą złożoną do przetargu i zasadami sztuki budowlanej.
- 20) Teren robót musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż. i bhp, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.
- 21) Wykonawca ma zapewnić bezpieczeństwo dla pieszych i pojazdów w rejonie prowadzonych robót.
- 22) Wszelkie prace muszą być wykonywane sprawnie i starannie.
- 23) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres minimum pięciu lat licząc od daty ich odbioru końcowego.
- 24) Wykonawca zapewni niezbędne nadzory techniczne dotyczące urządzeń obcych, w celu prawidłowego prowadzenia robót.

25) Wymagania przedmiotowe:

- a. Harmonogram realizacji prac;
- b. Kosztorysy szczegółowe

26) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

27) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zaakceptowanymi przez Zamawiającego w zawieranej umowie o wykonanie robót.

Według zamawiającego specyfika domu Hospicyjnego polega na budowie „domu rodzinnego” w budynku użyteczności publicznej. W czasie trwania budowy stałym jej elementem jest obecność wolontariatu podejmującego różnorodne działania.

Należy brać pod uwagę kontynuację najszerzej pojętej filozofii opieki Hospicyjnej w czasie trwania budowy np. sprzęt budowlany musi stanowić najmniejszą uciążliwość dla przebywających chorych (w tym dzieci), ich rodzin oraz personelu. Budynki funkcjonującego Hospicjum i budowy stanowią jedną całość – wspólne wejście itp. Należy wykazać się otwartością na działania charytatywne oraz wielkim poszanowaniem dla człowieka umierającego a także wartości religijnych.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: 365 dni - termin wymagany

7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

8.

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1– 4 ustawy pzp dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca winien udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykonanie przynajmniej jednego zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych, których rodzaj określony jest w przedmiocie zamówienia tj. wykonywali roboty ogólnobudowlane, roboty instalacyjno – sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne, roboty instalacyjne – prądowe i stałoprądowe wewnętrzne i zewnętrzne, roboty technologii kuchni i pralni, roboty

związane z windą towarowo – osobową, o łącznej wartości min 9.000.000 zł brutto, oraz załączą dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawcy winni udokumentować posiadanie potencjału technicznego oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia poprzez wykazanie że osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia posiadają, zgodnie z prawem uprawnienia budowlane w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w branżach: ogólnobudowlanej, drogowej, sieci i instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych oraz znajdują się na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego;

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej tj:

- Osiągnęli przychód za ostatni rok obrotowy w wysokości nie mniejszej niż 12 mln zł.
- Wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa kształtuje się w wysokości minimum 4 mln zł.
- Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 2 mln zł.

2) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3) Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4) Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty i oświadczenia.

5) O wykluczeniu z postępowania oraz odrzuceniu oferty Wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Zgodnie z art. 26 ust. 1 i 2 ustawy pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w punkcie 7 SIWZ należy złożyć :
- 2)
 - a) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy pzp - zgodnie z załącznikiem nr 1 do oferty,
 - b) wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wraz z oświadczeniami, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawa Prawo budowlane i inne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (w branży: ogólnobudowlanej, drogowej, sieci i instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych) i oświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego osób posiadających uprawnienia - zgodnie z załącznikiem nr 3 do oferty.
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca wskaże osoby, którymi będzie dysponował, do oferty należy dołączyć wypełniony załącznik nr 2a wraz z pisemnym zobowiązaniem innego podmiotu o udostępnieniu osób zdolnych do wykonania zamówienia, natomiast w sytuacji gdy Wykonawca wskaże tylko osoby, którymi dysponuje, wymaga się przedłożenia załącznika nr 2a przy czym w formularzu należy wpisać „nie dotyczy”.
 - d) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do oferty,
 - e) rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega on badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanej części sprawozdania, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty - za okres ostatniego roku obrotowego,
 - f) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego warunku.
 - g) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- h) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - i) Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunku o którym mowa w art. 22 ust.1 pkt. 4 ustawy polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w podpunkcie „f” dotyczącej tych podmiotów.
- 3) Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polegać będzie na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający wymaga wykazania za pomocą dokumentów wymienionych w pkt. 8, ppkt. 3 SIWZ iż w stosunku do tych podmiotów nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy.
- 4) Oświadczenia oraz dokumenty jakie należy przedłożyć w ofercie w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy:¹
- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujące osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - c)
 - d) **aktualne** zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - e) **aktualne** zaświadczenie właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5) Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych musi spełniać następujące warunki:

1

- a) zawierać pełnomocnictwo dla osób reprezentujących Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i ewentualnie w czynnościach zawarcia umowy. Z pełnomocnictwa powinna wynikać wola Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego (zapis dotyczy również podmiotów występujących wspólnie w formie spółki cywilnej)
- b) zawierać dokumenty wymienione w pkt 8 ppkt 3 od każdego podmiotu, natomiast inne wymagane dokumenty powinien złożyć co najmniej jeden z podmiotów,
- c) Zamawiający przy ocenie spełniania warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie,
- d) oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów, winna wskazywać adres Wykonawcy lub Wykonawców, na który Zamawiający będzie kierował korespondencję w sprawie zamówienia publicznego,
- e) podmioty gospodarcze występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- f) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, to przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, należy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

Uwaga - Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty w formie jak określono w § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich dokumenty mogą być składane (Dz. U Nr 226 poz. 1817).

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PRZEPROWADZAJĄCEGO POSTĘPOWANIE Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji zawierającej oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje w sprawie zamówienia publicznego, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.

Korespondencję należy kierować na adres:

Spółeczne Towarzystwo Hospicjum Cordis 40-413 Katowice ul. T. Ociepki 2 z dopiskiem:
„W sprawie przetargu.“

telefon: 032 608-14-86, fax: 032 608-14-86, e-mail: hospicjumcordis.budowa@wp.pl

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji.

Zamawiający udzieli odpowiedzi zainteresowanemu Wykonawcy niezwłocznie.

Analogiczna w treści odpowiedź, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy pzp, udzielona będzie Wykonawcom, którzy pobrali specyfikację bezpośrednio od Zamawiającego oraz będzie ona opublikowana na stronie www.hospicjumcordis.pl menu przedmiotowe: przetargi.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
w zakresie procedury przetargowej i w zakresie merytorycznym informacji udzielają pracownicy Biura budowy Hospicjum Cordis kontakt jw.

Dokumentacja przetargowa jest udostępniana uczestnikom postępowania w Biurze Budowy Hospicjum Cordis mieszczącego się w Katowicach przy ulicy Ociepki 2, numer pokoju 1 w godzinach od 10:00 do 12:00

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

- 1) Wykonawca powinien zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium przetargowe w wysokości 150 000 zł. (stu pięćdziesięciu tysięcy złotych)
- 2) Wadium może być wnoszone w formie jak określono w art.45 ust.6 ustawy
- 3) wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego,
- 4) wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto nr 54 1240 4315 1111 0000 5296 9450
- 5) oryginał wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna można zdeponować w Biurze budowy Hospicjum Cordis pok. 1 (parter) lub w odrębnej kopercie dołączyć do oferty,
- 6) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust.1 ustawy jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 7) wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46,ust. 1, 1a i 2 ustawy pzp. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na piśmie przez Wykonawcę, a wniesione w innej formie – zostanie zwrócone zgodnie z zapisem, np. w gwarancji,
- 8) wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
- 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca:
 - A) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

- B) którego oferta została wybrana:
- i. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - ii. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - iii. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 10) Wadium wniesione w innej formie niż pieniądź, winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego w sytuacjach opisanych w punkcie 9.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert lub po podpisaniu umowy.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym w języku polskim i podpisana wraz z załącznikami przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (Wykonawców), uprawnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz,
- 2) do oferty należy dołączyć oświadczenie o udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 5 do oferty,
- 3) dołączone do oferty dokumenty winny być aktualne, mogą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- 4) poprawki winne być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej,
- 5) cena oferty musi być podana cyframi i słownie w walucie polskiej, zgodnie ze szczegółowymi kosztorysami ofertowymi (z podziałem na branże) wraz z informacją o podatku VAT,
- 6) oferta musi zawierać oświadczenie o formie wniesienia wadium,
- 7) ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowaną do Zamawiającego na adres Społeczne Towarzystwo Hospicjum Cordis 41-400 Mysłowice ul. Cegielniana 7B lub doręczyć do Biura budowy Hospicjum Cordis 40-413 Katowice ul. Ociepki 2 pok. 1 z oznaczeniem: **"Przetarg nieograniczony – Przebudowa budynku szpitalnego na dom hospicyjny w Katowicach Janowie – dotyczy segmentu A "** z podaniem adresu Wykonawcy (Wykonawców).
- 8) niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty,

- 9) Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji,
- 10) Oferta powinna obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert ani częściowych, ani wariantowych
- 11) Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą powierzy podwykonawcom,
- 12) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 13) Wykonawca zastrzega sobie prawo utajnienia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winien dokładnie określić w ofercie - sporządzić wykaz tych dokumentów, tak przygotować ofertę, by uniemożliwić wgląd do tych dokumentów pozostałym uczestnikom postępowania,
- 14) Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się z dostarczoną dokumentacją projektową, „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia”,
- 15) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej Specyfikacji, jako wyłącznej podstawy przetargu,
- 16) Zamawiający wykluczy Wykonawcę lub odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej specyfikacji i ustawy prawo zamówień publicznych.
- 17) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty alternatywnej lub wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w Biurze Budowy Hospicjum Cordis, Katowice, ul. Ociepki 2 pok. 1 (parter) w godzinach od 10:00 do 15:00 Do dnia 30.08 2010 do godziny 10.00
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia przez pocztę do siedziby Zamawiającego do dnia 30.08. 2010. do godziny 10.00
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy pzp.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Biura Budowy w Katowicach przy ul. T. Ociepki 2 w sali nr 2 (w Sali wykładowej) w dniu 30.08. o godz. 15.00.
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z publicznego otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami)

- 2) Szczegółowe kosztorysy ofertowe (z podziałem na branże) należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej, i przedmiarów robót oraz zgodnie z dostępnymi katalogami z określeniem danych wyjściowych do kosztorysowania, tj. z podaniem ceny roboczogodziny, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika zysku z podaniem, od jakich składników są one obliczane.
 - 3) Podstawą opracowania oferty jest dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
 - 4) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10.1 ustawy z 7. lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami).
 - 5) Podane w ofercie ceny robót w całym okresie realizacji będą stałe.
- Cena oferty musi zostać wyrażona w złotych polskich. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

Cena ofertowa powinna być podana następująco:

- a) cena netto (bez VAT)
 - b) stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)
 - c) cena brutto (z VAT)
- 6) Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT). Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
 - 7) Nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno do cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty).

15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI PRZEPROWADZAJĄCY POSTĘPOWANIE BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego kryterium:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (w %)
1	Koszt wykonania (cena)	80,00%
2.	Gwarancja	20,00%

Sprecyzowanie kryterium oceny ofert:

1) W kryterium, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik - cena – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$(n : b) \times 80$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie:

n - wartość oferty z najmniejszą wartością,

b - wartość oferty badanej,

80 - wskaźnik stały,

2) Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia oraz na dostarczone materiały na okres nie mniejszy niż pięć lat licząc od daty ich odbioru końcowego. Wykonawca zapewni niezbędne nadzory techniczne dotyczące urządzeń obcych, w celu prawidłowego prowadzenia robót.

Zamawiający przyzna następującą punktację:

Za zaoferowanie okresu gwarancji:

- 5 letniego – 0 pkt

- 6 letniego – 4 pkt.

- 7 letniego – 8 pkt.

- 8 letniego – 12 pkt.

- 9 letniego – 16 pkt.

-10 letniego i więcej – 20 pkt.

3)

4)

5) Na potrzeby porównania złożonych ofert w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

6) Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie pzp i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryteria wyboru oferty.

7) Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert, czy są ważne.

8) W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w SIWZ.

16. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, biorących udział w postępowaniu. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń.

17. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 54 1240 4315 1111 0000 5296 9450.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. 30 % zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń za nienależyte wykonane roboty.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawcom a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Tryb rozpatrywania odwołań oraz sposób wniesienia skargi do sądu złożonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określa „Dział VI – środki ochrony prawnej” ustawy.
3. Złożenie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwołań orzeczenia.

19. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Nr 1 - druk oferty,

Nr 2 - projekt umowy,

Nr 3 – dokumentacja projektowa, przedmiary robót i specyfikacje techniczne w wersji elektronicznej na płycie CD.

**Załącznik nr 1
do SIWZ**

O F E R T A

.....
pieczęć wykonawcy

Nazwa Wykonawcy.....

Adres:.....

.....
tel..... fax.....Nip.....

.....
Regon NIP

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) na:

.....
W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że Firma

1. oferuje:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ zgodnie z kosztorysem ofertowym

-cena nettozł słownie:.....

- cena brutto zł słownie

- w tym% VAT w wys. zł

2. Termin realizacji zamówienia 365 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Akceptuje warunki płatności – 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury przelewem na konto

2. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmuję bez zastrzeżeń.

3. Udzielam gwarancji na okres.....lat (minimum 5 lat)

4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

5. Akceptuję warunki określone w projekcie przyszłej umowy

6. Uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni.

7. Oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

8. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do:

- a) podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego
- b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SIWZ

9. Oświadczam, że wadium zostało wniesione w formie

10. **Oświadczam, że** zamówienie Firma wykona osobiście z wyjątkiem nw robót:

.....
.....

dnia

.....
czytelny podpis lub podpisy i imienne
pieczęcie osoby lub osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

**Załącznik 1
do oferty**

.....
pieczęć wykonawcy

Oświadczenie

Dot. postępowania

Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759), dotyczące

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. posiadania wiedzy i doświadczenia
3. dysponowania odpowiednim, potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

dnia

.....
.....

czytelny podpis lub podpisy i imienne
pieczęcie osoby lub osób upoważnionych
do reprezentowania oferenta

Załącznik nr 2
do oferty

.....
pieczęć wykonawcy

Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Dot. postępowania

Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie podlega wykluczeniu z postępowaniu zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz 759),

dnia

.....
czytelny podpis lub podpisy i imienne
pieczęcie osoby lub osób upoważnionych
do reprezentowania oferenta

**Załącznik nr 3
do oferty**

.....
pieczęć wykonawcy

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

L. P.	Przedmiot zamówienia (charakterystyka wykonanej roboty budowlanej wraz z parametrami technicznymi oraz informacja czy został załączony dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone).	Całkowita wartość (brutto)	Terminy wykonania robót: od– do dzień, miesiąc, rok	Miejsce wykonywania, nazwa zamawiającego

dnia

.....
czytelny podpis lub podpisy i imienne
pieczęcie osoby lub osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 4
do oferty

.....
pieczęć wykonawcy

Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Lp	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Zawód, Specjalność	Posiadane uprawnienia budowlane . (Należy wskazać uprawnienia budowlane w jakiej specjalności oraz przez kogo wydane i w jakim dniu) .	Podstawa dysponowania *

.....
czytelny podpis lub podpisy i imienne
pieczęcie osoby lub osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

* wypełnić należy tylko w sytuacji określonej w art. 26 ust.2b ustawy - tj. jeśli wykonawca przy wykonywaniu zamówienia, będzie polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów. Ponadto do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów, że oddane zostaną do dyspozycji Zamawiającego niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 5
do oferty

.....
pieczęć wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Zamówienie zobowiązuję / my* się wykonać:

- siłami własnymi

- przy udziale podwykonawców*

w całości / części**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

** podać część zamówienia

dnia.....

.....
czytelny podpis lub podpisy i imienne
pieczęcie osoby lub osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 2
do SIWZ

WZÓR
UMOWA NR

Zawarta w dniu w Mysłowicach
pomiędzy :

1. Społecznym Towarzystwem Hospicjum Cordis reprezentowaną przez:

Prezes Hospicjum Cordis – Jolantę Grabowską – Markowską

z siedzibą: ul. Cegielniana 7B 41-400 Mysłowice

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

2.

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

z siedzibą:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na: **Przebudowie budynku poszpitalnego na dom hospicyjny w Katowicach Janowie – dotyczy segmentu A. w zakresie: taki sam jak w punkcie 5 podpunkty 1) do 5) SIWZ.**
2. Zakres rzeczowy robót został sprecyzowany w "Specyfikacji istotnych warunków zamówienia", dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ofercie na przetarg i przedmiarach robót, które to stanowiąc integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1, tj. przetarg nieograniczony - ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759)

§ 2.

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy :

1) Rozpoczęcie robót:

2) Zakończenie robót:

§ 3

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych materiałów.

2. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów polskich norm.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez strony terminie pod rygorem odrzucenia protokołu odbioru danego elementu robót.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy materiały i/lub urządzenia przewidziane w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację materiałów, urządzeń i wyposażenia, zastosowanych do realizacji umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia materiałów, urządzeń i wyposażenia, zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.
7. Zamawiający ma prawo wyłączyć z zakresu Umowy dowolne materiały lub urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy w celu bezpośredniego dokonania ich zakupu przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający przedstawi Wykonawcy wykaz materiałów lub urządzeń podlegających wyłączeniu, a Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych koszt jednostkowy zakupu takich materiałów lub urządzeń ujęty w wynagrodzeniu. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone bez potrzeby podpisywania Aneksu. W przypadku, gdy koszt przedstawiony przez Wykonawcę będzie niższy niż koszt poniesiony przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie zmniejszone o kwotę równą kosztowi poniesionemu przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający jest zobowiązany, na prośbę Wykonawcy, udokumentować poniesiony przez siebie koszt. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za dokonanie prawidłowego odbioru wyłączonych materiałów lub urządzeń na placu budowy, składowanie, ochronę oraz wbudowanie dostarczonych materiałów/urządzeń. Rozliczenie materiałów lub urządzeń będzie dokonywane na podstawie dokumentów WZ oraz powykonawczego obmiaru faktycznie zużytych materiałów lub urządzeń potwierdzonego przez Zamawiającego. W przypadku ewentualnych różnic w ww dokumentach, Wykonawca zwróci Zamawiającemu pozostałe materiały lub urządzenia lub zostanie obciążony ich kosztem (co może nastąpić w drodze potrącenia z najbliższej płatności należnej Wykonawcy).

§ 4

1. Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki i uprawnienia:

- a. przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej z aktualnymi uzgodnieniami w formie papierowej;
- b. przekazać wykonawcy plac budowy do...
- c. powierzyć funkcję inspektora nadzoru

- Inspektorzy nadzoru są uprawnieni do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót w granicach wartości niniejszej umowy.

W sprawach ewentualnych robót wykraczających poza zakres umowy - decyzję podejmuje Zamawiający.

- d. udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę;
- e. wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy oraz wskazanie reperów roboczych;
- f. zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- g. dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonym w Umowie;
- h. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

4. Zamawiający może wprowadzić na budowę osobę pełniącą funkcje koordynatora procesu wykonawczego i projektowego.

5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- a. wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
- b. rezygnację z części robót,
- c. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
- d. dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

6. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 5, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie ze stosownymi postanowieniami Umowy.

7. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 5 mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej Umowy.

8. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 5 pkt a-c muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym zgodnie z postanowieniami Umowy.

9. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym

mowa w umowie.

10. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z Umową, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

12. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

2. Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki i uprawnienia:

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

1. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, Specyfikacją Techniczną, Dokumentacją Projektową, Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
2. wykonanie Umowy zgodnie z wymaganiami systemów zarządzania jakością, środowiskiem i bhp Zamawiającego;
3. protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
4. uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników;
5. niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach Dokumentacji Projektowej
6. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
7. uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych;
8. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez projektanta projektu budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami

inwentaryzacji geodezyjnej, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania;

9. bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;

10. przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;

11. zatrudnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego zgodnie zatwierdzonym przez Zamawiającego „Schematem Organizacyjnym Budowy Wykonawcy” oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;

12. koordynacja robót Wykonawcy z innymi podwykonawcami Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym;

13. bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna; Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy;

14. utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy (dotyczy to również dostawców i podwykonawców Wykonawcy, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Na zakończenie każdego tygodnia pracy Wykonawca powinien uzyskać od kierownika budowy lub kierownika Kontraktu potwierdzenie o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz przylegających do terenu budowy drogach publicznych i chodnikach; w razie nie uzyskania takiego potwierdzenia, Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą 2000zł za każdy tydzień z tytułu zastępczego wykonania tego obowiązku; Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tej należności z faktur Wykonawcy;

15. zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych przez innego Wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Jeżeli usuwanie szkód spowoduje opóźnienie w przekazaniu obiektu Inwestorowi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy;

16. bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne roboty należy przerwać i zawiadomić nadzór inwestorski i Zamawiającego;

17. uczestniczenie w rozmowach i naradach z Inwestorem na wezwanie Zamawiającego; bezpośrednie negocjacje i ustalenia z Inwestorem są niedopuszczalne;

18. utrzymywanie w tajemnicy treści Umowy, a w szczególności wysokości wynagrodzenia i terminów wykonania Przedmiotu Umowy. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową i nie może być ujawniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;

19. prowadzenie na wniosek Zamawiającego dziennika budowy, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego;

20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;

21. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń. Zamawiający nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności. Wykonawca odpowiada również za odprowadzenie wód opadowych. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie swoich robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego.
23. Wykonawca odpowiada sam za dowóz i przechowanie swoich materiałów oraz za dowóz i zapewnienie odpowiednich pomieszczeń dla pracowników. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego użytkować istniejących na budowie obiektów i urządzeń. Przy transporcie towarów niebezpiecznych należy zachować odpowiednie przepisy.
24. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na budowę i zamontować wzory i próbki przewidzianych do użytku materiałów i części. Koszty tego oraz żądanych przez Zamawiającego świadectw i atestów ponosi Wykonawca.
25. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w terminie. Wykonawca ponosi wszystkie wynikające z tego koszty i konsekwencje. Udziały własne obciążają Wykonawcę.
26. Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na żądanie Zamawiającego, aktualnych zaświadczeń o nie zaleganiu z zapłatą składek ubezpieczenia społecznego, podatków itp.
27. Wykonanie robót pomiarowych, dotyczących zakresu robót Wykonawcy, jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca jest również zobowiązany do właściwego zabezpieczania punktów pomiarowych, nawet tych nie założonych przez niego.
28. Wykonawca jest zobowiązany, z odpowiednim wyprzedzeniem uzyskać dokładną informację o położeniu budowy, jej dostępności i innych istotnych szczegółach dla wykonania jego robót. Dotyczy to w szczególności obecności i położenia sieci, kabli i rur znajdujących się w obszarze działania Wykonawcy, które to informacje należy uzyskać we właściwych urzędach.
29. Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot.: bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120/2003 poz. 1126),
30. informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe zakończenie robót
31. dostarczyć wyniki badania próbek betonowych,
32. zapewnić ochronę przeciwpożarową na placu budowy - zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować znakami drogowymi i informacyjnymi,
33. w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
34. gruz i odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. nr 62 poz. 628 z 2001 r. z późn. zm.) lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na odzysk odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie,
35. przywrócić do stanu pierwotnego nawierzchnię dojeżdż, dojazdów i trawników zniszczonych w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
36. doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót,

37. zainstalować na własny koszt przyłącze wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci

- 1) podpisać umowę z Vattenfall na dostawę energii dla potrzeb placu budowy,
- 2) wykonać inwentaryzację geodezyjną robót – w zakresie objętym przetargiem,
- 3) przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane,

38. Obowiązki kierownika budowy powierzyć:

Powierzyć obowiązki kierownika robót:

roboty ogólnobudowlane -

roboty instalacyjne sanitarne -

roboty elektryczne -

39. uczestniczyć w czynności odbiorowych związanych z przyłączeniem obiektu hospicjum do sieci elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej,

40. zawrzeć umowę ubezpieczeniową, dot.: ubezpieczenia robót, obiektów budowlanych, oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonaniem robót - od zdarzeń losowych na kwotę nie mniejszą niż określona w § 7 ust.1. **Oraz umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na całość wykonywanych robót na kwotę minimum 2 mln zł.**

§ 4.

1) Zgodnie z art.647 KC Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w zakresie robót określonym rzeczowo w złożonej ofercie tylko z podwykonawcami zatwierdzonymi przez Zamawiającego. W tej sytuacji zostanie spisany aneks do niniejszej umowy.

2) W przypadku zmiany podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego przed wprowadzeniem nowej firmy na plac budowy.

3) Na plac budowy mają wstęp tylko podwykonawcy zaakceptowani pisemnie przez Zamawiającego.

4) Wykonawca nie może powierzyć wykonawstwa innej osobie, chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę z zastrzeżeniem powyższych przepisów.

§ 5.

Wykonawca wykona następujące roboty za pomocą podwykonawców:

- 1)
- 2)

§ 6

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wartość robót objętych niniejszą umową ustalono w wysokości :

..... + ...% **podatek VAT** =

słownie:

w tym:

Roboty ogólnobudowlane:

..... + ...% podatek VAT =

Roboty instalacyjne sanitarne wew. i zew.:

..... + ...% podatek VAT =

Roboty instalacyjno – prądowe i stałoprądowe wew. i zew.:

..... + ...% podatek VAT =

Roboty technologii kuchni i pralni:

..... +% podatek VAT =

Roboty związane z windą towarowo – osobową:

..... + ...% podatek VAT =

Zgodnie z kosztorysami ofertowymi, w których zastosowano następujące składniki cenotwórcze:

Rg	Kp.
Kz.	Zysk

Wynagrodzenie obejmuje m. in. organizację zaplecza Wykonawcy, pracę sprzętu montażowego oraz koszt zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, transport materiałów, zabezpieczenie terenu budowy oraz koszty wszystkich odbiorów.

Cena netto oferty nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Cena brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy.

Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, licencje, opłaty za media, wywóz odpadów, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca. Wynagrodzenie obejmuje również koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego/Inwestora/użytkownika w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę.

2) Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, fakturami miesięcznymi do wysokości wartości wykonanych i odebranych robót jednak nie więcej niż 70% łącznej wartości robót i fakturą końcową – pozostałe 30% wartości robót, po wykonaniu i odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru nie zawierającym żadnych zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót.

3) Zapłata przez Zamawiającego faktury za roboty wykonane przez zaakceptowanych podwykonawców nastąpi na rzecz Wykonawcy po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu uiszczenia zapłaty - oświadczenia potwierdzenia płatności, które winno spełniać i zawierać następujące warunki:

- podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę (nazwa wraz z adresem Podwykonawcy),
- okres rozliczeniowy, którego dotyczy,
- zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Społecznego Towarzystwa Hospicjum Cordis zostało zaspokojone,

- nazwę inwestycji,
 - termin uregulowania płatności,
 - w razie potrzeby kopię przelewu z wyciągu bankowego na konto Podwykonawcy.
- 4) Roboty nieujęte w dokumentacji lub wynikające technologicznie z robót ujętych w dokumentacji nie wycenione przez Wykonawcę nie zostaną zapłacone przez Zamawiającego po ich wykonaniu bez uzyskania zgody od Zamawiającego lub jeśli Zamawiający uzna, że roboty te zostały ujęte przez Wykonawcę w innych cenach i składnikach kosztorysu ofertowego.
- 5) W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zmniejszających zakres przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę będącą różnicą wartości robót podstawowych i zamiennych lub o kwotę stanowiącą wartość robót zaniechanych, wyliczoną według cen jednostkowych i/lub danych do kosztorysowania.
- 6) W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub organu nadzoru budowlanego do dziennika budowy – koszty tych robót zostaną pokryte według zasad ustalonych odrębnym aneksem.
- 7) Wykonanie i rozliczenie ewentualnych robót koniecznych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i umowie o realizację robót - następuje na podstawie oddzielnej umowy. Do rozliczenia zostaną zastosowane: stawka roboczogodziny i wysokości narzutów w tym ceny materiałów i sprzętu wg kosztorysu ofertowego. Ceny nie ujęte w kosztorysie ofertowym będą uzgadniane z Wykonawcą w drodze negocjacji w oparciu o ceny rynkowe.
- 8) Dodatkowe roboty godzinowe Wykonawca może wykonywać tylko po pisemnym zleceniu przez Zamawiającego. Raporty z robót godzinowych Wykonawca jest zobowiązany wykonywać codziennie i przedkładać Zamawiającemu do zatwierdzenia. Wysokość zapłaty za roboczogodzinę zostanie oddzielnie ustalona w zleceniu. Jeżeli okaże się przy sprawdzaniu, że raporty obejmują roboty określone niniejszą Umową, nie będą one zapłacone.
- 9) Wykonawca oświadcza, że przed sporządzeniem wyceny robót zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i brał je pod uwagę przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia.
- 10) Wykonawca wniesie w formie określonej w art. 148 ust. 1 upzp. zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zostanie wniesione zgodnie z art. 150 ust. 2, 3, 4, 5, 6 Ustawy pzp. w wysokości **10%** ceny brutto podanej w ofercie.
- a) Zwrot **70%** zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- b) Strony ustalają, że **30%** zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- c) W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń za nienależyte wykonane roboty.

d) W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego, jeżeli zostało wniesione w formie innej niż pieniądź.

§ 8.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane go w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika oraz innych wymaganych prawem instytucji. Termin rozpoczęcia czynności odbioru - do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad.

2. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z naniesieniem na zasoby Miasta Katowice. Gotowość odbioru potwierdza inspektor nadzoru zapisem w dzienniku budowy.

3. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 10 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej oraz zakończy odbiór w terminie do 21 dni od jego rozpoczęcia, z zastrzeżeniem, że odbiór rozpocznie się po przyjęciu kompletu dokumentów odbiorowych, o których mowa w STWIORB.

4. Rozliczenie wykonanych robót:

a. Rozliczenie między stronami dokonane będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej. Tym samym dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez Strony oraz przedstawicieli Inwestora bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Do czasu podpisania protokołu końcowego Wykonawcy wypłacane będą zaliczki na poczet wynagrodzenia. Zaliczki płatne będą na podstawie przejściowych faktur VAT, wystawianych w okresach miesięcznych i/lub innych okresach zgodnych z Harmonogramem rzeczowo – finansowym na podstawie protokołów zaawansowania sporządzanych narastająco. Do każdej faktury przejściowej Wykonawca dołączy protokół stanu zaawansowania robót sporządzony narastająco zaś do faktury końcowej protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Inwestora pod rygorem nie przyjęcia faktury. Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone dowody zapłaty podwykonawcom, wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy lub odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego. W przypadku braku takich dowodów Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, która zostanie zapłacona Wykonawcy po otrzymaniu brakujących dowodów zapłaty.

b. Zapłata należności za fakturę przejściową lub fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót. Uznanie i opłacenie faktury końcowej nie wyklucza roszczeń Zamawiającego powstałych w wyniku błędnie obliczonych ilości robót lub innych opłat. W razie wystąpienia nadpłaty Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu nadpłaconych kwot, powiększonych o odsetki ustawowe od dnia przelewu.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: P _____
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1.
O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Zamawiający ma prawo wprowadzić na budowę nadzór branżowy.

§ 10

1. Zakres robót wykonywanych przy udziale Podwykonawców został określony w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.
2. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania zgodnie z procedurą określoną w § 6 ust. 5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 3 Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:

1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy zakończony dzień zwłoki.

2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy zakończony dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.

Nie będą uważane za wady wszelkie uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku eksploatacji lub aktu wandalizmu, po odbiorze robót.

3) Za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości **10,0 %** wynagrodzenia umownego brutto.

Za niewykonanie przedmiotu umowy będzie uważany fakt nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy i spełnienia przez Zamawiającego warunków wymienionych w umowie lub odstąpienia od realizacji robót, po ich rozpoczęciu, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

Wykonawca nie może odstąpić od umowy po upływie terminu umownego realizacji robót, jeżeli do tego terminu zadanie nie zostało wykonane.

4) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.

§ 11.

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych: za zwłokę Zamawiającego w spełnieniu warunków wymienionych w § 3 ust. 1a - **1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy zakończony dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12.

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.

§ 13.

W przypadku zaistnienia wad fizycznych przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1/ wyznaczenia odpowiedniego terminu usunięcia wady,
- 2/ obniżenia wynagrodzenia za dzieło,
- 3/ odstąpienia od umowy.

§ 14.

1. Ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji:

- **na okres lat zgodnie z ofertą** (nie krótszej niż okres 5 lat).

Gwarancja i rękojmia obejmuje umowny zakres robót wyszczególniony w § 1 oraz zabudowane materiały. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek Wykonawca jest zobowiązany do:

- zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek,
- uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
- zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek.

W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcy.

W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.

Każda naprawa wydłuża okres gwarancji i rękojmi udzielonych na całość zadania o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.

Na wykonane naprawy Wykonawca udziela gwarancję i rękojmię na okres 60 miesięcy - od daty odbioru naprawy.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem cywilnym wygasa po upływie lat zgodnie z ofertą (nie mniejszym niż 5 lat) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 15.

Ustalenia szczegółowe:

- 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy wykopy i teren budowy przed dostępem osób postronnych.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji.

§ 16.

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

W takim przypadku strona odstępująca może postanowić, że odstąpienie nie będzie wywierało skutków z mocą wsteczną. Zamawiający zatrzyma wówczas prace wykonane do

chwili odstąpienia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia na rzecz wykonawcy. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje stronom również na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.

§ 17.

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:

1) W terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub instytucja nie wydały stosownego dokumentu.

2) Zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani zapobiec, w szczególności:

a) Warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni,

b) Realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

c) Protesty osób prawnych lub fizycznych.

3) Zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,

4) Zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

5) Zaistniała konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej,

6) Zamawiający wyraził zgodę na wprowadzenie nowego podwykonawcy lub na rozszerzenie zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie,

7) Zamawiający wprowadził dostarczone przez siebie materiały. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że łączna wartość robót nie przekroczy wartości ryczałtowej zamówienia ustalonej w § 7 ust 1. umowy.

8) Cena za wykonanie całości robót jest ryczałtowa, ale może zostać pomniejszona o koszty elementów niewykonanych przez wykonawcę i o koszt materiałów dostarczonych przez Zamawiającego zgodnie z odpowiednimi zapisami SIWZ i umowy. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztów związanych z realizacją robót w swojej ofercie pod rygorem niedopuszczenia oferty wykonawcy do realizacji.

- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia kosztów rozliczenia (odpowiednio pomniejszenia lub uszczuplenia) za elementy niewykonane przez Wykonawcę.
- 10) Zamawiający wstrzyma roboty,
- 11) Zaistnieje brak frontu robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni,
- 12) Nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
- 13) Wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
- 14) Wystąpią roboty wynikające z wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej na etapie realizacji. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- 15) Przekazanie placu budowy nie nastąpiło w terminie umowy. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres zwłoki w przekazaniu placu budowy.
- 16) Nastąpiła siła wyższa obejmująca:
- klęski żywiołowe, niewypały i niewybuchy,
 - wykopaliska archeologiczne,
 - gwałtowne opady, gradobicie, powódzie i inne anomalie klimatyczne.
- 17) Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 Ustawy Pzp tj. gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 18). W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
 - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 19) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i sprawdzone przez inspektora

nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w terminie określonym w Umowie,

b. przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 17 A.

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili odstąpienia za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość.

§ 18.

Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych oraz Prawo Budowlane.

§ 20.

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd w Katowicach, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 21.

Umowa została sporządzona w **3 egzemplarzach**, **2 egz.** dla Zamawiającego, **1 egz.** dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :